Hôtel restaurant, Laval (53000) en France

Annonce **C1296453** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

Mayenne - Laval (53000) : A vendre un hôtel (6 chambres et une suite) - restaurant (3 salles dont une très grande salle de réception) traiteur, avec Licence IV.

Grande cuisine fonctionnelle et très bien équipée. Plus de 20 000 mètres carrés de terrain avec espace de stationnement et grand parc arboré.

Chiffre d'affaires supérieur à 1 400 000 € HT. Excellente rentabilité.

- Prix du fonds de commerce : 750 000 € + 4 % TTC (3,33 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

- La vente des murs est indissociable de celle du fonds de commerce.

- Prix de l'ensemble immobilier : 1 500 000 € + 3 % TTC (2,50 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **6**
Nombre de places en salle : **300**
Nombre de places en terrasse : **200**

Surface commerciale : 12 920 pi²

Surface totale : 12 920 pi²

Points fort :
- Grand parc arboré.
- Chiffre d'affaires élevé.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 278 600 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Laval (53000), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Laval : **54 020 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.