Vignoble de 22 hectares, 30 minutes de Montréal au Canada

Annonce **C1296442** mise à jour le **21 février 2025**

Description de l'activité

A 30 minutes de Montréal, ce vignoble de 22 hectares est une opportunité unique. Il se compose de 8 hectares de vignes en production et 14 hectares de boisé.

La maison de style cottage, construite selon les normes Passivhaus, offre 4 chambres, dont une chambre des maîtres avec walk-in et salle de bain attenante.

Les planchers en béton assurent un style moderne et durable.

Un garage double et un nouveau bâtiment de 40 x 40 pieds pour la machinerie complètent cette propriété.

Parfait pour un projet viticole ou comme résidence, ce domaine combine nature et proximité urbaine.

Affaire saisonnière en été.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 266 600 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **à proximité de Montréal, Montérégie, Québec**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos