

Boulangerie - pâtisserie avec logement dans une zone dynamique,, Libourne (33500)

Annonce C1296431 postée le 04/février/2025

Description de l'activité

Gironde (33) : Situés à Libourne (33500) sur une parcelle de 330 m², des murs commerciaux d'une surface totale de 135 m² (magasin, fournil, réserve) avec appartement de 40 m² à l'étage. École et collège, parking et autres commerces de proximité voisins.

- Loyer de 1400 € HT mensuel pour l'ensemble.

- Prix de vente : 265 000 € TTC.

- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale: 135 m²

Surface totale: 175 m²

Loyer mensuel: 1 400 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 265 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation: Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.