

# Terrain, 158 m2, Rennes (35000) en France

### Annonce C1296420 postée le 04/février/2025

## Description de l'activité

Terrain viabilisé disponible immédiatement !Nature du sol étudiée et sans contraintes particulières engendrant des coûts supplémentaires. Sa situation géographique dans un quartier calme et résidentiel, sera vous séduire, tant sur un aspect professionnel que familial:\* 1.5kms de la gare\* 2kms de l'accès échangeur voie rapide\* 250m des écoles et de l'arrêt de bus\* 600m du collège\* Services généraux, commerces et marché hebdomadaire à toute proximité2 solutions s'offrent à vous:\* Utiliser le permis de construire déjà accepté et purgé de tout recours. \* Imaginer et construire une maison, votre maison !Honoraires inclus de 2.89% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 239 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller MAN-IMMO. Professionnel : Ludovic MONNIERAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 932 868 144 - RENNES RCP EN COURS

Surface commerciale: 1 710 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 1 710 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 300 700 CAD (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 290 500 CAD

Montant honoraires: 3.5 %

### Localisation

Localisation: Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Rennes : 212 229 (grande ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.