# Immeuble avec local professionnel libre en plein centre ville,, Lillers (62190) en France

Annonce **C1296419** postée le **04/février/2025**

## Description de l'activité

Pas de Calais - Lillers (62190) : Opportunité d'investissement - un immeuble d'angle au cœur de ville, offrant une belle visibilité et un potentiel locatif remarquable.

Aucun travaux à prévoir, ce qui permet de générer des revenus rapidement.

Caractéristiques de l'immeuble :
- Local professionnel libre d'une belle surface, parfait pour tous commerces, avec une belle vitrine qui attire l'attention.

Stationnement à proximité pour le confort des clients.
- Duplex avec terrasse en parfait état actuellement loué, offrant une source de revenus immédiate et stable.

Idéal pour :
- Investisseurs en quête d'un placement sécurisé et rentable.
- Professionnels souhaitant s'installer tout en rentabilisant une partie de l'immeuble.

Cet immeuble représente une opportunité d'investissement dans un secteur dynamique et en plein essor.

- Prix hors les honoraires de 180 000 €.

- Les honoraires de 5.5% sont à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

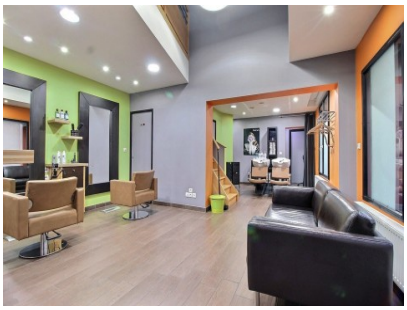
**Surface totale :** 1 400 pi²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement (locataire en place) |
| Prix : | **281 600 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | **268 900 CAD** |
| Montant honoraires : | **4.7 %** |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Lillers (62190), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lillers : **10 141 ( ville )**

## Photos