Arcade - emplacement premium, remettre, dans une rue piétonne,, Lausanne en Suisse

Annonce **C1296410** postée le **04/février/2025**

Description de l'activité

Lausanne - Emplacement premium - belle arcade en centre-ville à remettre.

SITUATION :
- Arcade située sur une ruelle piétonne extrêmement huppée, énormément de passage.
- Proche de nombreux centre d'intérêts au cœur de Lausanne.
- Arrêt métro bus à proximité immédiate.

OUTILS DE TRAVAIL :
- Appartement / bureau au 1er étage faisant partie du bail.
- Boutique de 80 m2 avec espace de stockage à l'étage inférieur.
- Design et vitrine de la boutique raffinés, donnant en plein sur la rue piétonne.

POTENTIEL :
Cet espace est parfaitement adaptée pour une bijouterie, commerce de vêtements, espace esthétique, etc.
Peut convenir également à une grande marque voulant s'implanter à Lausanne.

DIVERS :
Loyer : CHF 12'700cc (80 m2 surface commerciale, 53 m2 bureau, office).
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **69 000 €**

Localisation

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Lausanne : **140 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.