Local commercial idéal pour Bar, Restaurant licence IV dans un quartier dynamique et attractif,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1296393** postée le **04/février/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Local commercial à usage de restaurant - bar Licence IV bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur d'un quartier dynamique et attractif, proche des transports en commun, des commerces et des restaurants. Il offre un environnement idéal pour démarrer ou développer une activité professionnelle.

L'activité bar (Licence IV) est autorisée par la copropriété.

Le local commercial de 106 m2, niché au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 6 lots, se compose d'une spacieuse salle principale de 78 m2, idéale pour accueillir une clientèle nombreuse. En plus d'une cuisine fonctionnelle (groupe d'extraction professionnel en bon état), il dispose d'une réserve pour le stockage, de 2 WC ainsi que d'une cave pour davantage d'espace de stockage. Une cave dédiée au stockage de 13m2 complète le local.

Avec ses 3 pièces bien agencées, ce local offre de multiples possibilités d'aménagement pour répondre efficacement aux besoins professionnels.

Le local se prêtera très bien à la restauration mais également aux professions libérales / bureaux.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 106 m²

Surface totale : 106 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **259 100 CHF** FAI

Profil(s) possible(s) : professionel(s) , profession libérale

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.