Local commercial Salon de coiffure, Esthétique / salon de beauté, 207 m2 dans une zone artisanale,, Vieux-Habitants (97119) en France

Annonce **C1296390** postée le **04/février/2025**

Description de l'activité

Guadeloupe - Vieux-Habitants (97119) : Situé au cœur d'une zone artisanale, un bâtiment commercial d'une surface de 207 m2, construit sur un terrain d'une surface totale de 684 m2 offre de nombreuses opportunités d'investissement.

Le bâtiment comprend deux locaux déjà loués à une coiffeuse et un tatoueur, garantissant ainsi un revenu locatif immédiat.

Un bar - PMU avec une grande véranda est également présent sur les lieux, offrant un espace idéal pour une activité de restauration ou un autre projet commercial.

De plus, une surface supplémentaire flexible permet d'envisager diverses possibilités d'aménagement en fonction des besoins de l'acquéreur.

Bien que des travaux soient à prévoir pour finaliser la structure, ce bien bénéficie d'un fort potentiel de développement.

Son environnement dynamique et son attractivité en font une opportunité pour tout entrepreneur ou investisseur souhaitant développer son activité dans un secteur en pleine croissance.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 207 m²

Surface totale : 207 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**254 400 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.