Restaurant licence IV 36 couverts dans une rue piétonne,, Paris (75004) en France

Annonce **C1296381** postée le **04/février/2025**

Description de l'activité

Paris (75004) : A vendre un fonds de commerce de bistrot - restaurant - Licence IV avec 36 couverts situé sur un emplacement N°1, dans une rue avec passage piétons régulier dans le 4ème arrondissement de Paris. Belle visibilité avec passage piéton.

Restaurant plein de charme, inscrit dans un bel immeuble classé, offrant un service en salle de 36 couverts, avec cuisine de plain-pied.

Superficie totale de 90 m2 répartie entre :
- Un rez de chaussée de 60 m2, avec sa salle de restaurant, un beau comptoir de bistrot, une cuisine de plain-pied avec extraction 400mm, WC.
- Un sous-sol de 30 m2, avec réserve, vestiaires et monte-charge.
- Devanture de près de 15 mètres sur une rue passante.

Ouvert 5 jours /7.

Beau chiffre d'affaires.

Bail 3/6/9 renouvelé récemment. Petit loyer.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **36**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **550 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.