# Pizzeria-grill en plein centre d'une commune dynamique, proche du Faouët (56320) en France

Annonce **C1296379** postée le **04/février/2025**

## Description de l'activité

Morbihan, secteur du Faouët (56320) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria-grill idéalement situé au cœur d'une commune dynamique.

Cet établissement de bonne réputation dispose d'une salle de 40 couverts (cheminée et insert) de 20 places dans la véranda, jardin de 900 m2 avec terrasse, d'une cuisine aux normes avec matériel récent, arrière cuisine et stockage.

Le plus, un appartement de 83 m2 au dessus rénové entièrement il y a 4 ans dont la répartition est la suivante : Dégagement, cuisine aménagée et équipée (cheminée et insert) ouverte sur pièce de vie, 2 chambres, salle d'eau (douche, lavabo, WC), grenier aménageable au dessus, dépendance de 80 m2.

De plus, le propriétaire actuel a su fidéliser depuis plus de 30 ans, une clientèle régulière par son professionnalisme et ses produits de qualité.

- Cession du fonds de commerce de 99.180 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

- Possibilité d'acquérir les murs de 171.500 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale :** 200 m²

**La société est affiliée à un réseau**
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **92 100 CHF** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **à proximité de Le Faouët (56320), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**