Restaurant 80 couverts avec terrasse dans un centre historique proche de Dijon (21000) en France

Annonce **C1296374** postée le **04/février/2025**

Description de l'activité

Côte d'Or (21) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement au cœur du centre historique d'une ville de l'agglomération Dijonnaise.

Cet établissement de très bonne réputation dispose d'une salle de restaurant sur 2 niveaux et d'une grande terrasse très agréable.

- Capacité intérieure de 60 à 80 couverts.
- Capacité terrasse 60 places.

- Tout le matériel appartient au commerce. Salles de 120 m2 avec cuisines, vestiaires, caves. Climatisation. Jolie terrasse.

- Horaires très agréables.
- Nombreux jours de repos.

- Équipe professionnelle en place (2 cuisiniers + 2 serveuses).

Ouvert les midis seulement du mardi au samedi, vendredis soir, samedis soir. Fermé tous les jours fériés. Fermeture pour congés 5 semaines/an.

Bel établissement clé en main. Pas de travaux, ni d'investissement à prévoir et matériel parfaitement entretenu.

Clientèle de qualité. Nombreuses entreprises du tertiaire à proximité.

Activité régulière sur l'année. Pas de fluctuation. Restaurant très souvent complet une à deux semaines à l'avance. Pas besoin de publicité.

Accompagnement possible.

Possibilité d'acheter les murs.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 1 620 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

Loyer mensuel : 2 500 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

CA 759 000 CAD

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **454 200 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.