Commerce alimentaire - multi-services proche de Guéret (23000) en France

Annonce **C1296355** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

A vendre une supérette située au cœur d'une commune rurale dynamique et en pleine expansion de 800 habitants avec une clientèle fidèle, et seulement à quelques minutes de la préfecture de la Creuse.

Nombreux services proposés à la clientèle : Bar/tabac, point poste, FDJ, pain cuit sur place (+ viennoiseries), retrait d'espèces, presse locale (la montagne).

Actuellement, 130 m2 de surface de vente (réserve de 30 m2).

Pas de travaux à faire ; matériel récent.

Ouvert du lundi au vendredi de 7h à 19h30 non-stop et le dimanche matin de 7h30 à 12h30. Fermé le samedi.

CA épicerie - bar - tabac de 221 000 € TTC au dernier bilan (33 000 € de commission tabac - FDJ - presse).

Possibilité de développer le CA en proposant de nouveaux services (produits à la coupe, produits locaux, relais-colis, livraisons à domicile, etc).

Partenariat prospère avec la cantine scolaire, la mairie, les associations.

Plein d'animations calendaires qui boostent le CA et la fréquentation (festival lors de la fête de la musique, vide-grenier, etc)

Vente du fonds de commerce à 90 000 €.
Pas de frais d'agence.

Profil couple ou duo recommandé sinon solo avec contrat 20h.

Commerce pour un profil correspond à un vrai duo multi-services de sa bourgade.

Les avantages de rejoindre l'enseigne :
- Accompagnement : Formation sur-mesure offerte, assistance opérationnelle et commerciale.
- Notoriété : 125 ans d'expérience et du soutien d'une enseigne reconnue avec des produits de qualité.
- Logistique : Approvisionnement régulier et livraison partout en France.
- Innovation : Accès à des outils de commande performants pour piloter la gestion d'un magasin.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

Surface commerciale : 1 400 pi²

Surface totale : 1 730 pi²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Gros potentiel commercial à développer.
- Rémunération garantie (commissions tabac - FDJ -presse).

Loyer mensuel : 890 CAD

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023	355 000 CAD
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**144 400 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Personne solo ou couple afin de développer davantage le chiffre d'affaires.

Localisation

Localisation : **à proximité de Guéret (23000), Creuse, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.