Boulangerie, Pâtisserie, Pizzeria 15 couverts dans une zone dynamique, proche d'Annemasse (74100) en France

Annonce **C1296340** mise à jour le **13 février 2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : Boulangerie, pâtisserie, pizzeria située en plein centre d'un village à proximité immédiate d'Annemasse (74100).

Un emplacement de premier choix, un parking, ainsi qu'une façade de 12 m sur rue bénéficient à ce fonds de commerce.

Cette affaire récemment rénovée, est composée d'une salle proposant 15 places assises, une vitrine pâtisserie ainsi qu'un espace pizza. Un spacieux laboratoire bien équipé (diviseuse formeuse, balancelle/ façonneuse, four 6 bouches, pétrin, chambres de fermentation, etc).

Le commerce et son matériel est étudié pour une grosse production fluide et efficace, incluant la vente sur place ainsi que les différents contrats en livraison. Il bénéficie également de combles aménageables.

Bail commercial 3/6/9.

Affaire pour un boulanger - pâtissier expérimenté, passionné de gastronomie, reconversion professionnelle à la recherche d'une nouvelle opportunité culinaire.

Nombre de places en salle : **15**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 832 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **130 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Annemasse (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.