Bar, Tabac, Loto, Epicerie 20 places sur un axe passant, dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1296283** mise à jour le **13 février 2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, épicerie situé dans une agréable commune près de la Côte de Granit Rose, sur un axe passant.

L'établissement, profite de l'influence saisonnière du secteur.

La partie bar - tabac a été refaite récemment, avec une petite salle d'une vingtaine de places assises.

La surface épicerie est spacieuse et à réagencer.

Pas de logement attenant.

Affaire idéale pour un couple avec des horaires de jour et 4 semaines de congés annuels.

Emplacement idéal et tabac ayant le monopole avec fort potentiel de développement.

Nombre de places en salle : **20**

Loyer mensuel : 1 038 €

Éléments chiffrés :

EBE	96 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**241 120 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.