Local commercial , 62 m2 dans le centre ville,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1296246** mise à jour le **12 février 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Situé au cœur de ville avec vue sur le port, un local commercial entièrement refait à neuf d'environ 33 m2, accompagné d'une cave de 27 m2 et d'une terrasse, est idéal pour divers projets.

Raison de la cession : Cause déménagement.

Avec une belle visibilité et un passage constant de touristes et locaux, cet emplacement est parfait pour développer une activité.

Les activités possibles sont très ouvertes, offrant ainsi une grande flexibilité pour s'adapter aux besoins du marché. De plus, il existe une option de reprise de matériel neuf en fonction du projet, facilitant ainsi l'installation.

Bail jusqu'en 2030.

Une opportunité d'investir dans un secteur dynamique.

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 62 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**257 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.