

Local commercial de 110 m2 dans le centre ville,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1296238** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de droit au bail d'un local commercial idéalement situé en plein cœur d'un quartier de la ville.

Le local, réaménagé il y a un an et demi, offre un cadre avec ses pierres bordelaises apparentes et sa belle hauteur sous plafond.

Caractéristiques du local :

- Localisation : En plein cœur d'un quartier, avec un secteur dynamique et recherché, proche d'un arrêt de tram.
- Surface totale : 110 m2, offrant un espace spacieux et bien agencé.
- Vitrine : 3,6 m linéaire de vitrine, garantissant une excellente visibilité.
- Aménagement : réaménagé récemment, le local est en excellent état.
- Usage : Idéal pour tout type d'activité sauf nuisances.

Conditions financières :

- Bail commercial : Signé en septembre 2023.
- Loyer annuel : 14 400 € HT HC, soit 1 200 € HT par mois.
- Droit au bail : 100 000 € net vendeur.
- Les honoraires : 10 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 49 300 TND

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **375 900 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.