Bar, Brasserie licence IV 60 couverts avec terrasse dans une zone animée, proche de Deauville (14800)

Annonce **C1296235** mise à jour le **12 février 2025**

Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie situé à proximité de Deauville (14800) et d'une place de marché - Côte Fleurie.

Belle brasserie avec une surface d'exploitation de 170 m2, 60 places à l'intérieur et 80 places en terrasse plein sud dont 50 couvertes toute l'année. La Licence IV permet un service limonade toute la journée.

Fermée 2 jours par semaine et 5 semaines de congés annuels.

Il reste encore beaucoup de potentiel ; 170 k€ d'EBE reconstitué pour un couple.

Possibilité de vente des murs mais indissociables du fonds de commerce de 739 k€ (prix des murs de 600 k€, optionnel).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Éléments chiffrés :

EBE	170 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**695 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Deauville (14800), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.