Bar, Crêperie, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse, Quimper (29000) en France

Annonce **C1296219** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

CA de 267 keuros et EBER de 102 keuros : Crêperie avec logement au bord de l'eau dans une station balnéaire, ouverte 6 mois / an, Finistère-Sud (29).

- L'activité : Crêperie pure, Licence IV disponible mais non exploitée aujourd'hui. Cuisine avec des produits de qualité et locaux.

- L'emplacement : Dans une station balnéaire, au bord de l'eau et à proximité du port. Situé sur le gr 34. Campings à proximité. Stationnement facile.

- L'espace commercial : Salle de 35 places rénovée en 2020 avec décoration de charme. Terrasse de 35 places, exploitable en continu, abritée par une pergola bio-climatique et fermée. Cuisine ouverte et lumineuse, bar.

Logement de 2 chambres et salle d'eau.

Les plus :

- Emplacement attrayant au bord de l'eau.

- Excellente réputation locale.

- Existe depuis 30 ans.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 540 pi²

Surface totale : 540 pi²

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 54 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2025	436 000 CAD
EBE en 2025	221 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 943 600 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**702 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**215 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Quimper : **66 911 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.