Bar, tabac, FDJ, décoration vintage dans une grande ville du Finistère,, Quimper (29000) en France

Annonce **C1296217** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

CA de 127 keuros et EBER de 55 keuros : Bar, tabac, FDJ, décoration vintage, grande ville Finistère-Sud.

- L'activité : Tabac (25k de commissions), bar de quartier, Licence IV, loto et jeux à gratter, installation du rapido en 2025.

- L'emplacement : Situé à l'entrée du centre-ville,, dans un quartier résidentiel, au bord des quais. L'affaire donne sur une petite place, proche d'autres commerces (épicerie, restaurants, etc). Grand parking à proximité.

- L'espace commercial : Bar avec meubles tabac et FDJ. Salle à la décoration vintage soignée, rappelant les années 60, une terrasse donnant sur rue.

Les plus :

- Clientèle mixte : Résidentielle, usuelle à CSP+.
- Décoration originale et recherchée.

Axes de développement :
- Proposer une petite restauration.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 15 300 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
119 000 CHF	CHF	
CHF	CHF	
52 000 CHF	56 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **164 900 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire : **49 700 CHF**

Localisation

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Quimper : **66 911 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.