Hôtel bureau avec spa et parking dans le Var (83) en France

Annonce **C1296215** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Vente d'un hôtel bureau, murs indissociable du fonds de commerce, disposant entre autre d'une véranda, d'une terrasse, d'un sauna, d'un jacuzzi, d'un t2, d'un espace détente, d'une salle de réunion, de nombreuses places de parkings sécurisées. Climatisation, WIFI, Canal+ et Canal-Sat.

Bâtiment d'environ 980 m2 édifié sur un terrain d'environ 2600 m2.

Une Licence IV est attachée au fonds de commerce.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **un spa / sauna**

Surface commerciale : 980 m²

Surface totale : 980 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2024	2 521 000 TND
EBE en 2024	1 580 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**12 779 200 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**7 232 200 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**2 773 500 TND**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.