Hôtel restaurant 3* d'environ 40 chambres avec piscine et salle de séminaire dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1296211** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

A vendre, Vallée du Rhône - Hôtel restaurant 3* avec piscine, une quarantaine de chambres spacieuses et contemporaines. Grande salle de restaurant, avec salons et belle terrasse estivale donnant sur la piscine et le parc.

Sa situation proche de grands sites économiques et culturels lui permet d'accueillir une clientèle d'affaires et de tourisme, séminaires et événementiel.

Construction récente dont une partie de moins de 10 ans, TO >70 %.

CA 2,5 MEuros (environ 50 % pour l'hôtellerie).

Prix murs et fonds : 6.380.000 Euros.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **40**

Loyer annuel : 188 000 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
2 419 000 CHF	2 360 000 CHF	
CHF	CHF	
385 000 CHF	309 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**4 604 200 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**3 673 900 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**372 100 CHF**

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.