Glacier, Pâtisserie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 20 couverts avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1296189** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Vente de snacking, sandwicherie, gaufre, pâtisserie, glace, coffee shop, emplacement de 1er ordre en hyper centre-ville piéton. Belle visibilité avec terrasse jusqu'à 20 places assises.

Exploitation présentée en couple.

Bail renouvelable en 2031.

Fermeture dimanche et 2 à 3 semaines par an. Ouverture de 9h à 19h.

Magasin bien équipé avec vitrine réfrigérée, saladette, gaufrier, etc.

- CA annuel de 185 keuros.

- EBE retraité de 69 keuros.

Apport personnel nécessaire de 60 keuros.

Prix de cession du fonds : 198.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Loyer annuel : 20 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	185 000 EUR
EBE en 2024	67 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**69 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.