Presse, PMU, Loto, Librairie, Papéterie, 110 m2 dans l'Aisne (02) en France

Annonce **C1296186** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Département de l'Aisne, dans une ville au patrimoine culturel et historique, affaire bien implantée en centre-ville dans un secteur très commerçant.

Activités diversifiées permettant une fidélisation de la clientèle.

Exploitation avec coupure méridienne.

Magasin avec une belle superficie de vente d'environ 110 m2 et agencement bien entretenu.

Belle opportunité pour une personne ayant un intérêt pour l'activité de libraire et qui pourra s'appuyer sur un renfort ponctuel pour assurer l'amplitude d'ouverture.

Prévoir un apport personnel de l'ordre de 60 000 Euros du fait de la reprise des stocks.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 15 275 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	149 000 EUR
EBE en 2024	48 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**107 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**64 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Aisne, Picardie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.