Bureaux / Locaux professionnels, 50 m2, Montmagny (95360)

Annonce **C1296153** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

MONTMAGNY : A Louer Bureaux de 50m2 dans une petite zone d'activité avec zone de stationnement et possibilité de louer des locaux d'activité en sus. Bureaux situés au rez-de-chaussée, très lumineux et équipés de wc, Petite cuisine, Système d'alarmeLa zone de stationnement est très grande et sécurisée et permet une activité liée à la vente de véhicules, location... Très lumineux et bien décoré. /ht/hcHonoraires de 6 264 € à la charge du locataire. Provision sur charges 50 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 4 350 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 450 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 450 €**

Localisation

Localisation : **Montmagny (95360), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montmagny : **14 332 (ville)**

Photos