

Local commercial de 2030 pi2 dans une zone commerciale,, Nice (06000) en France

Annonce **C1296129** mise à jour le **18 février 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : Location pure d'un local commercial situé au cœur de la Plaine du Var et d'un dynamique quartier en plein essor, dans une nouvelle zone commerciale avec des immeubles d'habitations et de bureaux, à proximité d'une galerie commerciale et d'un stade.

Local de 190 m2 avec une grande hauteur et de belles vitrines. Possibilité d'avoir des parkings privés. Stationnements gratuits à proximité pour la clientèle, de très belles enseignes déjà installées et d'autres à venir dans quelques mois. Accès autoroute, RM 6202 et RM 6202 bis, tram, etc.

Disponibilité immédiate.

- Loyer : 5 500 € HT / mois, soumis à TVA.
 - Provisions de charges : Estimation de 160 € / mois.
 - Provisions foncier : Estimation de 310 € / mois.
 - Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 23760,00 €.

Surface commerciale : 2 030 pi²

Surface totale : 2 030 pi²

Loyer mensuel : 9 000 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

