Local commercial de 156 m2 en plein centre ville,, Amélie-les-Bains-Palalda (66110) en France

Annonce **C1296113** mise à jour le **18 février 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : A vendre un local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'Amélie-les-Bains-Palalda (66110), à proximité des célèbres thermes.

Le local de 156 m2 offre une opportunité pour tout type d'activité commerciale ou professionnelle.

Grâce à son excellente visibilité et à sa belle devanture, il bénéficie d'un fort passage piétonnier et d'une clientèle variée, entre curistes, touristes et habitants locaux. Son vaste espace intérieur permet une configuration flexible et adaptable aux besoins, avec de belles perspectives d'aménagement.

Le bien offre de nombreuses possibilités de transformation, que ce soit pour un commerce, un cabinet médical, un espace de coworking, une galerie d'art ou toute autre activité nécessitant une belle surface en plein centre-ville.

Les atouts :
- Emplacement stratégique à deux pas des thermes.
- Belle façade offrant une belle visibilité.
- Surface spacieuse et modulable.
- Forte fréquentation touristique et locale.

Opportunité pour des investisseurs ou commerçants pour installer une activité dans un cadre privilégié.

Nombre de lots de la copropriété : 30, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1276 € soit 106 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 156 m²

Surface totale : 156 m²

Informations sur la cession

Prix : **84 700 CHF**

Localisation

Localisation : **Amélie-les-Bains-Palalda (66110), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Amélie-les-Bains-Palalda : **3 756 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.