Local commercial toutes activités sauf restauration , 300 m2 dans un centre d'activité économique,, Saint-Maximin (60740) en France

Annonce **C1296099** mise à jour le **12 février 2025**

Description de l'activité

Oise - Saint-Maximin (60740) : A la location, dans un grand centre d'activité économique d'Europe, une boutique pouvant accueillir tous commerces sauf restauration de 300 m2 sur un emplacement numéro 1 type d'ERP : catégorie 5.

Équipements : Faux plafond avec éclairage LED intégré, revêtement de sol en carrelage, système de climatisation à double flux, alarme et surveillance vidéo.

Conditions financières : - Droit d'entrée : 80 000 € HT.
- Les honoraires à la charge du preneur : 10 % HT du droit d'entrée.

- Activités autorisées : Tous types de commerces, à l'exception de la restauration.

- Zone de localisation : Zone prime.
- Visibilité : Très élevée.
- Nombre de vitrines : 2.
- Type d'immeuble : Indépendant.

Détails du bien : - Surface au rez-de-chaussée : 300 m2.
- Présence d'une arrière-boutique : Oui.
- Sanitaires : Oui.
- Accès et transports : Autoroute a1, arrêts de bus à proximité, gare SNCF, etc.

Conditions de location : - Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC.

- Loyer annuel : 207,22 € /m2 HT HC.
- Les honoraires de location : 15 % HT du montant du loyer annuel à la charge du preneur.

TVA applicable.
- Type de bail : 3-6-9 ans.
- Révision annuelle : Indice ILC.
- Paiement du loyer : Trimestriel d'avance.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 5 175 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Maximin (60740), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Saint-Maximin : **2 653 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.