Restaurant 65 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Orgeval (78630)

Annonce **C1296094** mise à jour le **12 février 2025**

Description de l'activité

Yvelines - Orgeval (78630) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 150 m2 idéalement situé en plein cœur de la ville.

Atouts majeurs :

- Capacité de 65 couverts en salle.
- Terrasse privative de 50 m2 pouvant accueillir 35 places.
- Cuisine aux normes, équipée d'une extraction de 400 mm.
- Clientèle fidèle avec un bon pouvoir d'achat.
- Aucune concurrence à proximité.
- Forte possibilité de développement.

Données financières :
- Nouveau bail 3/6/9.
- Prix du fonds de commerce : 469 000 € (les honoraires sont à la charge du vendeur).

Une affaire clé en main, prête à être exploitée immédiatement.

Une opportunité pour les restaurateurs souhaitant s'implanter dans un secteur prisé.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **65**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	485 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **469 000 €**

Localisation

Localisation : **Orgeval (78630), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Orgeval : **5 972 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.