Restaurant 16 couverts avec terrasse dans une commune dynamique et en plein développement,, Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1296089** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Savoie (73) : A vendre un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un emplacement idéal à Aix-les-Bains (73100) centre, dans une commune dynamique et en plein développement.

L'établissement de 50 m2 au total, bénéficiant d'une bonne réputation, dispose d'une surface pour le restaurant avec 16 places assises. En continuité, une cuisine de plain pied de 20 m2, W-C, point d'eau. Il est fonctionnel et adapté avec extraction aux normes.

Le restaurant a su valoriser son emplacement et garder sa place unique dans le secteur, avec sa terrasse extérieure de 30 places.

Affaire idéale avec une bonne rentabilité.

Bail 3/6/9.

Cession du fonds de commerce : 109.900 € (10000 € des honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **16**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 760 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	94 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **103 500 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.