Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une commune dynamique, proche de Cholet (49280) en France

Annonce **C1296082** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Maine et Loire (49) : Murs commerciaux idéalement situés en bordure de nationale à 15 min des herbiers, de Cholet et à proximité du Puy-du-Fou.

Les murs ne peuvent être vendus sans le fonds (prix du fonds de commerce de 56 000 €).

Le restaurant d'une surface de 139 m2 comprend environ 30 m2 de cuisine, deux salles dont l'une avec bar avec possibilité d'une 50aine de couverts, une réserve et un WC. Il bénéficie également d'une terrasse extérieure et d'un grand parking attenant au restaurant.

Possibilité d'avoir Licence IV à part du fonds.

Atouts majeurs :

- L'emplacement privilégié sur l'axe d'Angers - Cholet - Les Herbiers - La-Roche- sur-Yon, à proximité du Puy du Fou à 10 min et de la sortie d'autoroute de la Verrie à 2 min.
- Secteur et commune très dynamiques.

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 139 m²

Surface totale : 139 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **215 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.