Bureaux / Locaux professionnels, 63 m2, Bavent (14860) en France

Annonce **C1296067** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Ce local d'une superficie de 63,15m2 est idéal pour développer votre entreprise ou accueillir vos clients dans un espace moderne et personnalisable. État brut de béton : Aménagez et personnalisez selon vos besoins. Fluides en attente : Simplifiez vos installations techniques. Vitrine posée : Maximisez votre visibilité auprès de votre clientèle. Compteur électrique à poser (frais à la charge de l'acquéreur). Un emplacement stratégique pour assurer le succès de votre projet. Ne manquez pas cette opportunité !Disponibilité : 2ème trimestres 2025Loyer annuel : 8 449,47 €Régime fiscal : Non soumis à la TVAImpôt Foncier à charge preneurDépôt de garantie : 2mois de loyerHonoraires d'agence : à charge preneurDISPONIBLE A LA VENTE+ honoraires à charge acquéreur : 7,5 % HT du prix de vente HT

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 63 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**704 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bavent (14860), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bavent : **1 787 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.