Bar, PMU avec terrasse, Marseille (13006) en France

Annonce **C1296062** mise à jour le **11 février 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : A vendre un fonds de commerce de bar - PMU avec terrasse.

Cet établissement bénéficie aussi d'un bar d'angle attrayant, complété par une belle terrasse ensoleillée pouvant accueillir jusqu'à 12 personnes.

Le PMU a généré un niveau de vente de plus de 1,7 millions d'euros.

Avantages :
- Pas de gros travaux à prévoir.
- Progression en PMU donc rémunération intéressante.
- Établissement prospère, avec une clientèle fidèle de 19 ans, connaît une croissance constante.

Quelques chiffres clés pour illustrer la performance financière de l'établissement :
- En 2023, le bar a généré 77 k€ et le PMU 50 k€ de commission.
- En 2024, le bar reste stable par rapport à 2023 et le PMU fait une très belle progression de 50%.

- Prix net vendeur : 210 000 €.
- Les honoraires du cabinet : 18 900 € soit 9% TTC** ou 7.5% HT à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente, les honoraires inclus : 228 900 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 668 €

Éléments chiffrés :

CA	150 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **228 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.