Bar, Brasserie, Glacier, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Cannes (06400) en France

Annonce **C1296058** mise à jour le **11 février 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cannes (06400) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, glacier, brasserie avec Licence IV du front de mer cannois situé en emplacement N°1, offrant une vue imprenable sur la Baie.

Points forts de cette affaire :

- Terrasse de plus de 60 places pour profiter de l'ambiance unique de la méditerranée.
- Salle intérieure de 60 places, décorée avec goût après une rénovation complète en 2024.
- Clientèle fidélisée et assurée grâce à son emplacement stratégique et son attractivité.
- Aucune contrainte de contrat brasseur, pour une liberté totale de gestion.

Activité polyvalente : Brasserie, restauration, glacier, bar, permettant une exploitation maximale toute l'année.

Potentiel de développement réel (services en continu, évènementiels, soirées, brunch, etc).

Loyer annuel de 76 725 € soit 6 393.75 € / mois HT HC.

Cédée pour cause de gestion double d'un établissement similaire, cette affaire clé en main est prête à offrir un rendement immédiat.

Opportunité de reprendre l'une des affaires les plus connues de la ville.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 898 800 €.
- Prix de vente net vendeur de 840 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 7% TTC (soit 5,83% HT) à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 222 m²

Surface totale : 222 m²

Loyer annuel : 71 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA	349 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **833 900 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.