Pizzeria, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans un village dynamique,, Cabriès (13480) en France

Annonce **C1296057** mise à jour le **11 février 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Cabriès (13480) : A vendre un fonds de commerce de restaurant traditionnel - pizzeria feu de bois situé entre Aix et Marseille, au cœur d'un village provençal, au milieu de toutes les grandes embouchures entre Aix et Marseille, avec une grande zone d'activité à proximité, entouré de petits commerces.

Établissement d'environ 200 m2 fraîchement rénové, en forte progression cette année (chiffre d'affaires d'environ 300 k€).

Le local possède deux terrasses dont une couverte. Le restaurant peut contenir environ 70 personnes au complet entre la salle et les deux terrasses. Cuisine (climatisée), bureaux et vestiaires se trouvent à l'étage, un monte plat assure le transfert d'un niveau à l'autre. Endroit chaleureux et convivial en été comme en hiver. Four à pizza au feu de bois et poste pizzaïolo à gauche de l'entrée dans la salle principale.

- Le loyer se situe aux alentours de 1230 €.
- Les droits de voirie s'élèvent à 1368 € /an.

Belles voies de développement sont à explorer sur ce commerce.

Affaire parfaite pour un couple de restaurateurs, facilement gérable avec une petite équipe.

- Prix, les honoraires du cabinet inclus : 185300 €.
- Prix net vendeur : 170 000 €.
- Les honoraires de 9% TTC (soit 7,5% HT) sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

Éléments chiffrés :

CA	483 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**301 300 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Cabriès (13480), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cabriès : **8 319 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.