Restaurant 30 couverts avec terrasse au sein d'une zone piétonne,, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1296055** mise à jour le **11 février 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : Dans le pays d'Aix, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant reconnu de cuisine traditionnelle provençale disposant de deux salles dont une en sous-sol ainsi que d'une terrasse.

Affaire aixoise, au cœur d'une zone touristique dans le centre historique, au sein d'une zone piétonne de passage important.

L'intérieur compte environ 30 couverts et l'extérieur environ 40.

En place depuis 20 ans, le restaurant ne cesse de progresser.

Affaire rentable, pour des personnes connaissant le métier.

La moyenne haute de couverts en été s'élève à 200 couverts / jour, avec un fort taux de turn-over ; mais il est possible de faire plus en renouvelant. En général, le restaurant affiche un score de 30 000 couverts à l'année pour une moyenne de 28 € / couvert ce qui renvoie à un chiffre d'affaires proche des 900 k€ /annuel.

Le loyer s'élève au total à 3000 €.

- Prix net vendeur, les honoraires du cabinet inclus : 486 000 €.
- Prix net vendeur : 450 000 €.
- Les honoraires de 8% TTC soit 6,7% HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 1 300 pi²

Surface totale : 1 300 pi²

Éléments chiffrés :

CA	1 450 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**788 500 CAD** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.