# Tabac, presse, jeux dans une zone dynamique,, Lyon (69004) en France

Annonce **C1296045** postée le **03/février/2025**

## Description de l'activité

Rhône - Nord de Lyon (69004) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux situé dans un emplacement de choix.

L'affaire bénéfice de 4 semaines de congés par an, 1,5 jours de fermeture hebdomadaire avec une fermeture à chaque pause déjeuner.

Avec un chiffre d'affaires taxables de 27 k€, des commissions de 99 k€ et un EBE retraité de 79 k€, le fonds de commerce offre un potentiel immense pour les ambitieux qui souhaitent développer leur activité dans un bel environnement avec une clientèle fidèle et agréable.

Une opportunité pour les entrepreneurs en quête d'un emplacement stratégique et dynamique.

Possibilité de racheter les murs.

**Surface commerciale :** 32 m²

**Surface totale :** 32 m²

**Loyer mensuel :** 2 390 TND

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| EBE | 269 000 TND |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **612 200 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)

## Localisation

Localisation : **Caluire-et-Cuire (69300), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Caluire-et-Cuire : **41 766 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**