Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse proche d'Annecy (74000)

Annonce **C1296028** postée le **04/février/2025**

Description de l'activité

Aux environs d'Annecy, je vous propose des offres diverses dans le secteur de la restauration.

Restauration traditionnelle dans un cadre idyllique à proximité du lac d'Annecy

Excellente rentabilité - belle réputation, fonctionne toute l'année

Grande cuisine - Licence IV - Terrasse spacieuse – Parking privé

Possibilité de loger du personnel

Prix de vente des Parts sociales : 530 000 € Hors frais d'agence (6,67% HT du prix du Fonds)

Vente possible en Fonds de commerce

Référence 74_0339

Restaurant à spécialités
- Proche centre-ville et zone d'activités très importante

Restaurant entièrement rénové, terrasse entièrement couverte Licence 3

Très bon ticket moyen - Importante rentabilité - Excellent EBR

Chiffre d'affaires stable sur l'ensemble de l'année. Grand parking gratuit à proximité.

L'affaire sera cédée en parts sociales basée sur un prix de fonds de 1 100 000€ (hors frais cabinet de 6,67% HT du prix de vente)

Référence 74_0352

Restauration traditionnelle possibilité Brasserie

Emplacement stratégique Licence IV Bon ticket moyen

Be outil de travail en excellent état

Proximité Annecy (25 min environ)

Prix de vente : 400 000 € hors frais d'agence (8,33% HT du prix de vente final)

Possibilité d'acquérir les murs également (me consulter pour le prix)

Référence : 74_0327

Restaurant brasserie Licence IV

Affaire en constante progression - Clientèle régulière – Excellente rentabilité

Centre du village, véritable lieu de vie des locaux, large bar convivial

A 20 minutes d'Annecy

Stationnement facile et gratuit.

Prix de vente : 480 000 € hors honoraires (8,33% HT du prix de vente)

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **400 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.