Bar, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse sur un axe commerçant et passant,, Paris (75013) en France

Annonce **C1296024** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Paris (75013) : Cession d'un fonds de commerce d'un charmant restaurant Licence IV situé proche d'un métro et sur un axe commerçant et passant.

Un restaurant type bistrot parisien, se compose :

Au rez de chaussée :
- Une salle spacieuse d'environ 45 couverts
- Un beau bar tout équipé
- Un espace stockage d'environ 8 m2
- Une cuisine de plain-pied fonctionnelle de 15 m2, équipée d'une extraction de 300mm et du gaz.

- Au sous-sol, accessible par le bar une cave saine d'environ 15 m2.

- A cela, s'ajoute une terrasse pérenne de 20 places ainsi qu'un linéaire de vitrine de 9m.

Clientèle mixte.

Petit loyer.

Affaire à rafraichir ; beau potentiel, idéale pour un concept de bistrot traditionnel.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 93 m²

Surface totale : 93 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **199 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 13ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.