Local commercial de 3230 pi2 pour des activités de services ou restauration dans une zone fréquentée,, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1296016** mise à jour le **11 février 2025**

Description de l'activité

Drôme (26) : A louer, sur un axe N°1 à Montélimar (26200), une cellule commerciale intégrée à un ensemble de plus grande importance bénéficiant d'une belle visibilité.

La cellule offre 300 m2 livrés bruts, hors d'eau, hors d'air, réseaux en attente. Parking privé commun à l'ensemble commercial. Nombreuses enseignes à proximité sur cet axe de grand passage reliant le centre-ville à une zone commerciale Sud (textile, optique, cuisinistes, boulangerie, services, etc).

Destination : Activités de services ou restauration.

Pas de porte : 80 000 €.

Surface commerciale : 3 230 pi²

Surface totale : 3 230 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 8 500 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.