Bar, tabac, presse, FDJ, PMU, amigo dans un quartier commerçant en plein essor, proche de Poitiers (86000) en France

Annonce **C1296011** mise à jour le **11 février 2025**

Description de l'activité

Vienne, proche de Poitiers (86000) centre, dans un quartier dynamique et commerçant en plein essor, sur un emplacement N°1 pour un fonds de commerce de bar, tabac, presse, FDJ, PMU, amigo.

Établissement avec terrasse d'environ 75 places assises. Salle de bar avec verrière d'environ 25 places. Ancienne salle de restaurant de 50 places environ, non exploitée actuellement avec la possibilité de faire des activités annexes type multi-services (épicerie, activité restauration jusqu'en 2010 (50 à 80 couverts) pouvant être remise en place).

Fermeture hebdomadaire le samedi après-midi et le dimanche. Congés annuels de 5 à 7 semaines.

Gros potentiel de développement.

Prix du fonds de commerce : 334 280 € AI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **75**
Nombre de places en terrasse : **75**

Loyer mensuel : 2 700 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **545 500 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.