Restauration rapide et point chaud en plein centre ville,, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1296010** mise à jour le **11 février 2025**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide et point chaud situé en hyper centre-ville, à proximité de commerces générant des flux importants. Belle visibilité.

Le local commercial comprend :
- Caves, un local commercial au rez de chaussée.
- Au 1er étage, 2 bureaux et réserves, et des greniers.

Horaire d'ouverture :
- 6h45 - 18h45.
- Fermeture hebdomadaire : Dimanche.

Personnel à reprendre : 1 CDI 35h, 1 CDI étudiant 8h.

EBER 2023 de 120 k€.

La vente comprend le fonds de commerce et la location du local (39 998 € HT / an).

Prix FAI de 365 640 € TTC.

Surface commerciale : 297 m²

Surface totale : 297 m²

Loyer mensuel : 3 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	444 000 CHF
EBE en 2023	112 000 CHF
Nb pers. en 2023	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **341 900 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.