Bar, Tabac, Presse dans un village dynamique,, Caen (14000) en France

Annonce **C1296008** mise à jour le **11 février 2025**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse idéalement situé dans un charmant village dynamique, entre Louviers et Évreux, avec l'ensemble des commerces de proximité.

1,5 jour de fermeture - semaine avec 5 semaines de congés payés.

- EBE retraité : 91 813 €.
- Commissions tabac nettes : 52 000 €.

Logement inclus : 3 chambres-cour-garage.

Loyer très raisonnable et locaux parfaitement entretenus.

Affaire idéale pour un couple ou une reconversion réussie.

Prix de vente net vendeur : 250 000 €.

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA	166 000 EUR
EBE	92 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**273 256 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.