Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans une zone touristique, dans le Var (83) en France

Annonce **C1296000** mise à jour le **11 février 2025**

Description de l'activité

Var (83) : Au cœur d'une marina de la Côte d'Azur, à vendre le fonds de commerce d'un bar, restaurant d'ambiance et rooftop chic-bohème.

L'environnement privilégié contribue au charme de l'établissement qui propose de beaux panorama sur les alentours.

Locaux entièrement réaménagés avec goût par les exploitants pour une ambiance chaleureuse soignée.

L'établissement est entièrement fonctionnel et prêt à l'emploi, avec plus de 100 places assises au total.

- CA HT 2024 > 350 000 € en ouverture uniquement en soirée.
- EBE > 125 000 €.

- Provision mensuelle sur charges de 70 €.

Logement de fonction équipé au rez de chaussée.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 2 910 pi²

Surface totale : 2 910 pi²

Loyer mensuel : 2 500 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **700 600 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.