Garage, Station service, Station de lavage, 700 m2 sur un axe passant, dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1295996** mise à jour le **11 février 2025**

Description de l'activité

Deux-Sèvres (79) : A vendre 100 % des parts sociales d'une activité de garage automobile, station-service, station de lavage situé sur un axe très passant (10000 véhicules jour), à proximité d'un centre bourg.

Le bâtiment est installé sur une aire de service en sortie d'échangeur.

Surface totale du local 700 m2 dont :
- 60 m2 : Station-service (2 pistes VL, 2 pl, automate 24/24) et boutique avec dépôt de gaz, sanitaire accès PMR.
- 200 m2 : Espace exposition véhicules (vente véhicules neufs et d?occasion) avec bureaux-salle de réunion, vestiaire.
- 440 m2 : Garage entièrement équipé d'un atelier mécanique, 4 ponts, appareil de géométrie et diagnostic multi-marques.
- L'activité est complétée par une station de lavage HP 2 pistes.
- Le tout sur un terrain de 8000 m2.

Chiffre d'affaires récurent, de 471 500 ; 76 % pour l'activité de garage et services avec commissions (carburant) et 24 % pour les ventes.

- Montant du loyer annuel : 94 900 € TTC - 79 100 € HT/HC.
- Taxe foncière : 2 500 €.

Le bâtiment où est exploité l'activité est également à la vente (777 000 € FAI).

La cession des parts sociales de l'activité est indissociable de la cession du bâtiment.

- Prix de vente de 100 % des parts sociales : 50 500 € FAI.
- Les honoraires d'agence TTC : 9 000 €.
- Les honoraires sont partagés entre le vendeur et l'acquéreur sur la base de 50/50.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 4 500 € et sont compris dans le prix de vente indiqué ci-dessus.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 6 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA	442 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**47 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.