Esthétique / salon de beauté, Produits bio, 50 m2 dans une commune dynamique de 1700 habitants dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1295995** mise à jour le **11 février 2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté situé dans une commune dynamique de 1700 habitants dans les Deux-Sèvres (79).

En plein centre bourg, à proximité de tout commerce avec une belle visibilité, l'institut propose une large gamme de prestations (massages, soins du visage et du corps, maquillage, épilation) basées sur des produits bio clientèle fidèle et récurrente (fichier de 600 clientes). Pas de concurrence sur le secteur à moins de 15 kms.

Logiciel de caisse et prise de rendez-vous en ligne (Planity).

Le fonds est exploité dans un local de 50 m2 également très bien entretenu et décoré au goût du jour. Il comprend un hall d'accueil-salle d'attente, une cabine équipée, une partie manucure-maquillage, une partie vente de produits et une salle de pause indépendante avec réserve et WC.

Très bon état du matériel permettant une installation immédiate, matériel récent et très bien entretenu.

Actuellement, l'institut est ouvert seulement 4 jours par semaine.

Bail renouvelé en septembre 2023 (3/6/9).

Montant du loyer annuel de 3 840 €, charges comprises (hors électricité).

Le partie onglerie reste à développer avec un réel potentiel.

Possibilité d'accompagnement par le cédant.

- Prix de vente du fonds de commerce de 34 000 € FAI.
- Prix de vente hors FA de 25 000 €.
- Les honoraires d'agence TTC : 9 000 € (9.60 % TTC) sont à la charge de l'acheteur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	42 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **34 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.