

## Local commercial de 4310 pi2 dans une zone fréquentée,, Toulouse (31200) en France

Annonce **C1295964** postée le **31/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A louer un bâtiment d'environ de 400 m2 - Toulouse Nord (31200), en emplacement numéro 1, sur un rond point.

Le bâtiment est en ossature métallique et bac acier. Il bénéficie d'un grand parking.

Le bâtiment répond aux normes actuelles et aux normes ERP et handicapés. Il sera livré brut fluides en attente et équipé de portes vitrines.

- Loyer annuel HT HC : 80 000 €.

- Droit d'entrée : 30 000 €.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 21 000 € TTC.

**Surface commerciale** : 4 310 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 310 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 10 700 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **48 000 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

