Bar, Café, Tabac, PMU, Loto au centre d'une commune de Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1295952** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, loto, PMU situé au centre d'une commune de Charente Maritime (17).

Un magasin de 100 m2 en situation de monopole avec zone de chalandise importante et stationnement aisé.

1.5 jours de fermeture par semaine et 3 semaines de congés au cours de l'année dont 2 avec remplacement.

Chiffre d'affaires de 418 000 € en 2024 dont 152 000 € de commissions.

Beau logement de fonction de 180 m2 avec 4 chambres (en vente indissociable avec le fonds pour 350 000 € FAI).

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer mensuel : 1 660 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	418 000 EUR
EBE en 2024	120 000 EUR
Res. net en 2024	42 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **450 300 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.