Bar de nuit, club, salle de spectacle, Berne en Suisse

Annonce **C1295950** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre : Bar - restaurant - shisha lounge à potentiel énorme.

Une opportunité dans le secteur de l'hôtellerie et du divertissement .

Un lieu, qui combine bar, restaurant et salon de chicha et offre à ses clients une expérience inoubliable.

Des atouts imbattables :
- Superficie généreuse : 500 m2, dont un fumoir de 56 m2 avec poêles à charbon dans le local technique.
- Grande terrasse, idéale pour profiter des beaux jours et attirer encore plus de clientèle.
- Horaires d'ouverture étendus : Jusqu'à 3h45 les vendredis et samedis, jusqu'à 2h45 le jeudi.
- Ambiance garantie : Musique forte autorisée jusqu'à 90 DB parfaite pour les fêtes et soirées animées.

Parking gratuit à partir de 18h, avec plus de 40 places - un plus rare en ville.
- Sécurité optimale : Système de surveillance et alarme antivol pour une protection maximale.
- Grand bar bien achalandé, idéal pour un service rapide et efficace (seule petite cuisine autorisée, sans système de ventilation complet).

Toilettes et accès handicapés pour accueillir tous les invités.

Performance et rentabilité :
- Chiffre d'affaires annuel actuel : Plus de 700'000 CHF en mode poker/lounge.

Prix ??de vente : CHF 590'000.

Un investissement stratégique avec un énorme potentiel de croissance, notamment grâce à la diversification des activités.

Cet emplacement est prêt à emménager sans travaux de rénovation supplémentaires.

Un commerce parfait pour un entrepreneur visionnaire qui désire s'établir dans un endroit unique avec une clientèle fidèle et diversifiée.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 600 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**417 500 €**

Localisation

Localisation : **Berne, Berne, Espace Mittelland**

Nombre d'habitants* à Berne : **135 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.