Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Chaussure, Accessoire, 230 m2 dans une zone fréquentée,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1295926** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Cession de droit au bail - local commercial situé à La Rochelle (17000), proche des commerces et transport en commun. Stationnement clientèle.

Une belle surface de 180 m2 en rez de chaussée avec 7,50 ml de vitrine. Une grande mezzanine. Réserve. Sanitaires avec un point d'eau.

Local sécurisé et climatisé.

Bail commercial neuf.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 230 m²

Points fort :
Le bail commercial autorise les activités suivante : Vente textiles Hommes, Femmes, chaussures et accessoires, etc.

Loyer annuel : 36 373 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**52 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.