Local d'activité / Entrepôt, 400 m2, Montélimar (26200)

Annonce **C1295919** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Drôme - Montélimar (26200) : Sur une parcelle de 1237 m2 en bordure d'une voie à forte visibilité, un projet de bâtiment 400 m2 avec parking.

Zone de chalandise d'environ 28.000 habitantes (à 5 min en voiture) avec des commerces à proximité (tabac, restauration rapide, primeur, garage automobile, hôpital à 3 min). Grande visibilité et accès facile.

Idéal pour une profession libérale ou un secteur commercial.

Définition du projet avec le futur locataire.

Construction et livraison brut de béton. Aménagement par le locataire.

Promesse de bail commercial 3/6/9, sur la base d'un loyer annuel HT/HC de 180 €. TF en sus.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.